

PROGETTO

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
"MONDADORI" IN VARIANTE AL P.G.T.**

COMMITTENTE

ARDEA REAL ESTATE srl
Via Stretta, 181 - Brescia



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA



OGGETTO

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN
VARIANTE AL PGT E RELATIVA VAS**

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

INDIRIZZO
Piazzale Arnoldo Mondadori

COMUNE PROVINCIA
Mantova Mantova

DATA EDIZIONE
09/02/2018

DATA ULT. AGG.
15/06/2018

**ELABORATO
B.4**

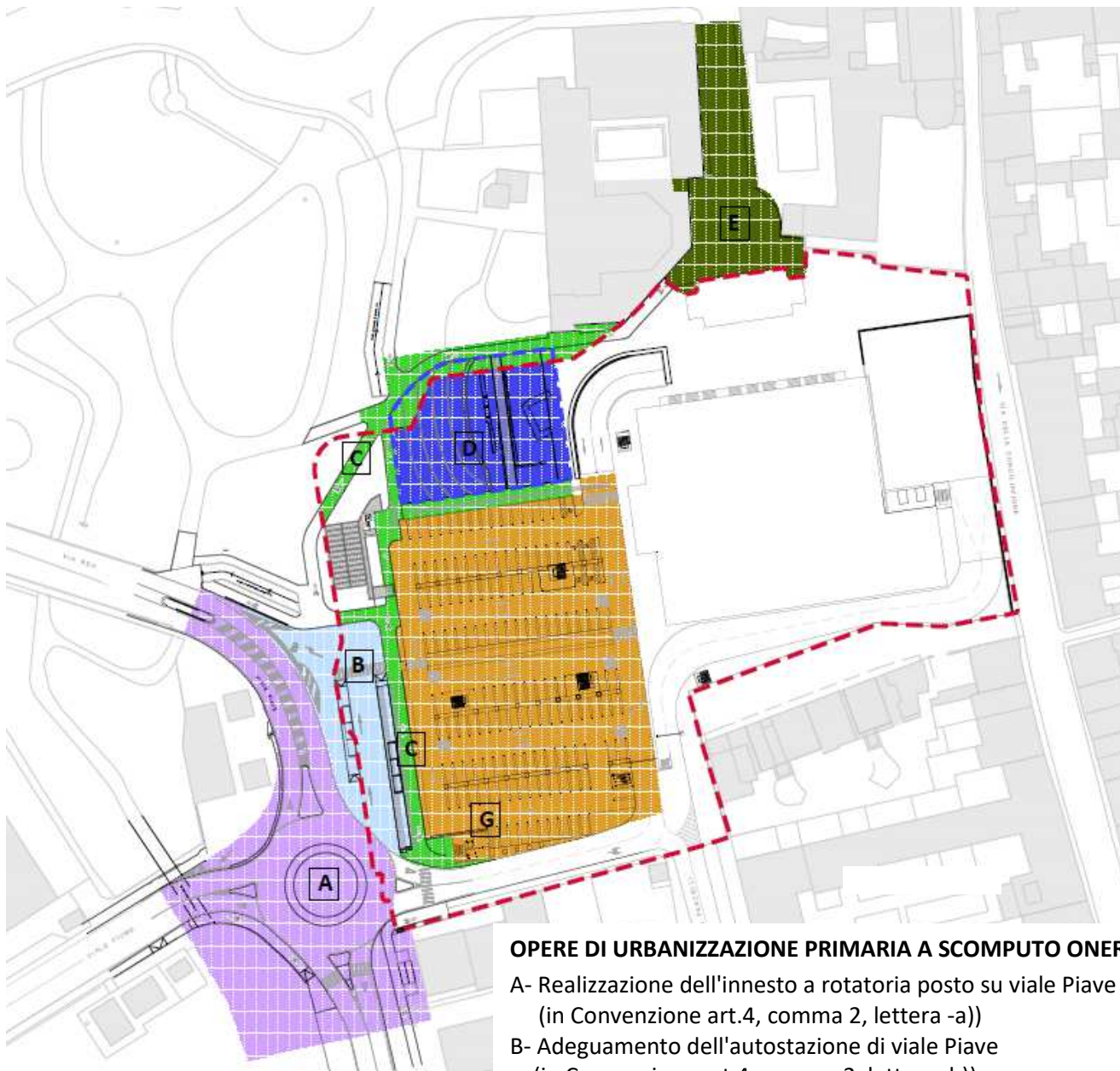
PROGETTAZIONE

**STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO PAOLO VINCENZI**
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova

**STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
ARCHITETTO ROSOLINO PIGOZZI**
Via Gradaro, 18 - 46100 Mantova

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI:	
€ 332 207,00	A Realizzazione dell'innesto a rotatoria posto su viale Piave (in Convenzione art.4, comma 2, lettera -a))
€ 33 220,70	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 9 966,21	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 996,62	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 33 220,70	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 7 308,55	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 416 919,79	A TOTALE IMPORTO
€ 36 147,00	B Adeguamento dell' autostazione di viale Piave (in Convenzione art.4, comma 2, lettera b))
€ 3 614,70	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 1 084,41	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 108,44	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 3 614,70	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 795,23	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 45 364,49	B TOTALE IMPORTO
€ 368 354,00	TOTALE IMPORTO OPERE
€ 36 835,40	TOTALE IMPORTO SPESE GENERALI E TECNICHE SU OPERE
€ 11 050,62	TOTALE IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA
€ 46 044,25	TOTALE IMPORTO IVA
€ 462 284,27	TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI
2) OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLA QUALITA' AMBIENTALE:	
€ 136 543,00	C Realizzazione della ciclopedonale che collega Parco Nuvolari con viale Piave nonché rifacimento del percorso ciclopedonale a nord del Parco archeologico (in Convenzione art.7, comma 2, lettera -a))
€ 13 654,30	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 4 096,29	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 409,63	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 13 654,30	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 3 003,95	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 171 361,47	C TOTALE IMPORTO
€ 225 534,05	D Allestimento del Parco archeologico (in Convenzione art.7, comma 2, lettera -b))
€ 22 553,41	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 6 766,02	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 676,60	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 22 553,41	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 4 961,75	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 283 045,23	D TOTALE IMPORTO
€ 164 283,00	E Ripavimentazione di via Mutilati e Caduti del Lavoro (in Convenzione art.7, comma 2, lettera -c))
€ 16 428,30	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 4 928,49	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 492,85	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 16 428,30	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 3 614,23	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 206 175,17	E TOTALE IMPORTO
€ 526 360,05	TOTALE IMPORTO OPERE
€ 52 636,01	TOTALE IMPORTO SPESE GENERALI E TECNICHE SU OPERE
€ 15 790,80	TOTALE IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA
€ 594 786,86	SOMMA TOTALE IMPORTO OPERE + SPESE GENERALI E TECNICHE + COSTI SICUREZZA
€ 65 795,01	TOTALE IMPORTO IVA
€ 660 581,86	TOTALE OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLA QUALITA' AMBIENTALE
3) ULTERIORI OPERE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE:	
€ 358 955,04	F Demolizione del dismesso palazzetto dello sport e pavimentazione della relativa area di sedime (in Convenzione art.7, comma 4)
€ 35 895,50	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 10 768,65	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 1 076,87	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 35 895,50	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 7 897,01	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 450 488,58	F TOTALE IMPORTO
€ 715 320,20	G Adeguamento del parcheggio a rotazione (in Convenzione art.7, comma 1)
€ 71 532,02	Spese generali e tecniche 10% su importo lavori
€ 21 459,61	Costi della sicurezza (non soggetti a sconti) 3%
€ 2 145,96	IVA, aliquota 10% su costi della sicurezza
€ 71 532,02	IVA, aliquota 10% su lavori
€ 15 737,04	IVA, aliquota 22% su spese generali e tecniche
€ 897 726,85	G TOTALE IMPORTO
€ 1 074 275,24	TOTALE IMPORTO OPERE
€ 107 427,52	TOTALE IMPORTO SPESE GENERALI E TECNICHE SU OPERE
€ 32 228,26	TOTALE IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA
€ 134 284,41	TOTALE IMPORTO IVA
€ 1 348 215,43	TOTALE ULTERIORI OPERE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE
SINTESI:	
€ 1 968 989,29	TOTALE IMPORTO OPERE
€ 196 898,93	TOTALE IMPORTO SPESE GENERALI E TECNICHE SU OPERE
€ 59 069,68	TOTALE IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA
€ 246 123,66	TOTALE IMPORTO IVA
€ 2 471 081,56	IMPORTO TOTALE DELLE OPERE
€ 2 471 082,00	ARROTONDATI IN DUEMILIONIQUATTROCENTOSETTANTUNOMILAOTTANTADUE/00 EURO

INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

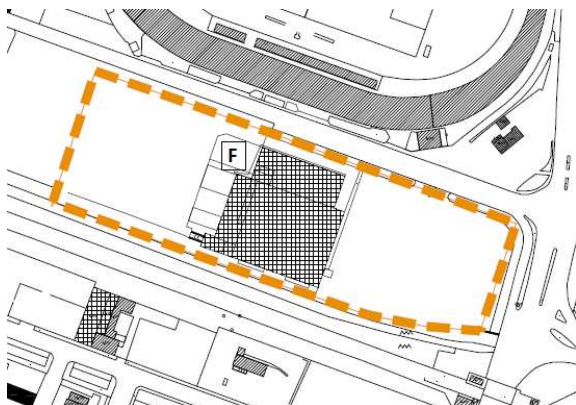


OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO ONERI:

- A- Realizzazione dell'innesto a rotatoria posto su viale Piave
(in Convenzione art.4, comma 2, lettera -a))
- B- Adeguamento dell'autostazione di viale Piave
(in Convenzione art.4, comma 2, lettera -b))

OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' E DELLA QUALITA' AMBIENTALE:

- C- Realizzazione della ciclopedonale che collega Parco Nuvolari con viale Piave nonchè rifacimento del percorso ciclopedonale a nord del Parco archeologico
(in Convenzione art.7, comma 2, lettera -a))
- D- Allestimento del Parco archeologico
(in Convenzione art.7, comma 2, lettera -b))
- E- Ripavimentazione di via Mutilati e Caduti del Lavoro
(in Convenzione art.7, comma 2, lettera -c))



ULTERIORI OPERE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE:

- F- Demolizione del dismesso palazzetto dello sport e pavimentazione della relativa area di sedime
(in Convenzione art.7, comma 4)
- G- Adeguamento del parcheggio a rotazione
(in Convenzione art.7, comma 1)